

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6, дом № 37

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	534 227,76	
1.1 в том числе: текущий ремонт	94 372,31	7 864,36
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	344 202,89	28 683,57
1.3 за услугу управления	95 652,56	7 971,05
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	45 717,94	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	57
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка кв.18	1 546,41
Замена запорной арматуры в МОП	746,24
Замена замка в помещении электрощитовой	547,73
Механизированная уборка придомовой территории от снега	96 621,00
Замена сетей канализации в МОП (подвл)	4 847,76
Замена информационного стенда (подъезд №1,2)	7 079,63

Механизированная уборка	2 067,28
Установка маяков наблюдения за трещинами (подъезд №1,2,3); дворовый фасад (подъезд №3)	3 839,98
Установка и окраска скамейки (подъезд №3) (без стоимости б/у)	1 007,57
Частичный ремонт кровли над квартирой 18,25; установка и окраска скамейки и урны (подъезд №1)	33 999,88
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП (подъезд №1)	1 951,77
Замена светильников	1 604,45
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	155 859,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-35 271,54
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-96 758,93
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	6 026,37

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт отмостки	
Окраска тамбурной двери	подъезд №1,2,3
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка наружных светильников + установка фотореле	над подъездами №1,2,3